



COMUNE DI CHIALAMBERTO

PROVINCIA DI TORINO

TASI ANNO 2015 - SALDO

Per effetto dell'aumento dell'aliquota stabilito con Deliberazione C.C. n.16 del 30/07/2015 sono state deliberate le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno 2015 **da utilizzare per il versamento in SALDO 2015 CHE ANDRA' CALCOLATO A CONGUAGLIO, SOTTRAENDO ALL'IMPOSTA ANNUALE RICACOLATA CON ALIQUOTA DEFINITIVA L'ACCONTO VERSATO A GIUGNO:**

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	COD. TRIBUTO
Unità abitativa adibita ad abitazione principale censita nelle categorie A/1-A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7-A/8-A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastatale C/2-C/6-C/7) <i>Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</i> <i>In caso di casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, il pagamento spetta al coniuge assegnatario.</i>	2 per mille	€ 30,00 per tutte le abitazioni principali con rendita catastale fino a € 350,00 (la rendita da prendere in considerazione – ai soli fini dell'individuazione del diritto alla detrazione – è quella della sola unità a uso abitativo al netto della rivalutazione fiscale del 5%)*	3958
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e a condizione che non siano locati (cosiddetti "beni merce")	2 per mille	-	3961
Fabbricati produttivi classificati in categoria catastale D (esclusi D/10)	2 per mille	-	3961
Altri fabbricati	2 per mille	-	3961
Aree edificabili	2 per mille	-	3960
Fabbricati rurali a uso strumentale	1 per mille	-	3959
* La detrazione si applica all'abitazione principale e relative pertinenze in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica.			
Per l'anno 2015 ESCLUSIVAMENTE per i CITTADINI AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, la TASI è APPLICATA IN MISURA RIDOTTA DI DUE TERZI (art. 9-bis, c. 12 L. 23 maggio 2014 n.80)			

Nel caso in cui l'immobile sia locato o occupato da un soggetto diverso dal proprietario per più di 6 mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI dovuta è ripartita tra proprietario e occupante **nella misura del 90% a carico del proprietario e del 10% a carico dell'occupante.**

La base imponibile per il calcolo è la stessa utilizzata per il calcolo dell'IMU

VERSAMENTI E SCADENZE	SALDO	Dal 1° al 16 DICEMBRE 2015 SALDO= (IMPOSTA ANNUALE CALCOLATA CON LE ALIQUOTE DEFINITIVE) – (ACCONTO VERSATO A GIUGNO)
MODALITA' DI VERSAMENTO	Mod. F24	Per i versamenti si deve utilizzare il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari o postali.
	Arrotondamento	Sul totale del versamento, si arrotonda per difetto se i decimali sono inferiori a 49 centesimi, per eccesso se i decimali sono uguali o superiori al 50 centesimi. NON SI DA LUOGO A VERSAMENTO SE L'IMPOSTA TOTALE ANNUA DOVUTA DAL SINGOLO CONTRIBUENTE RISULTA INFERIORE A € 12,00

Codice ENTE	C604
--------------------	-------------

DICHIARAZIONE	Se non ci sono variazioni rispetto all'anno precedente restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini dell'IMU o della previgente I.C.I. Tutti i possessori di immobili soggetti alla TASI che non hanno presentato nel tempo una valida dichiarazione I.C.I. o IMU, ovvero la cui dichiarazione non contenga tutti gli elementi necessari per applicare il tributo, sono tenuti a presentare la dichiarazione TASI entro il 30 giugno 2015.
----------------------	--

Il versamento della TASI per l'anno 2015 è in autoliquidazione. Nella home page del sito istituzionale del Comune di Chialamberto (<http://www.comune.chialamberto.to.it/>) è a disposizione l'applicativo per il calcolo online.