



COMUNE DI CHIALAMBERTO

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma 2, C.A.P. 10070 Chialamberto
Tel. (0123) 50.67.01 – Fax (0123) 50.63.69
C. F. 83002850010

Indirizzo e-mail: chialamberto@reteunitaria.piemonte.it

I.M.U. ANNO 2015 - ACCONTO

Per l'anno 2015 **NON** è dovuta l'imposta sulle unità immobiliari possedute adibite ad:

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9);
- FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA;

Si intende per abitazione principale l'immobile, iscritto al Catasto Urbano, **come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.** Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 **nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate.**

Sono equiparate ad abitazione principale le unità immobiliari:

- ❖ possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Per il calcolo del valore catastale (BASE IMPONIBILE) dei **FABBRICATI** i moltiplicatori da applicare alla rendita catastale rivalutata fiscalmente (+5%), sono i seguenti:

MULTIPLICATORI	160	Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (con esclusione della categoria A/10) e nelle categorie C/2, C/6, C/7
	140	Fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4, C/5
	80	Fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10
	65	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (con esclusione della categoria D/5)
	55	Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1
	135	Terreni agricoli non condotti direttamente da coltivatori
	75	Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola

I TERRENI AGRICOLI E I FABBRICATI RURALI STRUMENTALI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CHIALAMBERTO PER L'ACCONTO 2014 SONO ESENTI DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA.

Le aliquote per l'**ACCONTO 2015** restano le stesse deliberate nel 2013 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/11/2013

ALIQUOTE	0,86 %	Aliquota ordinaria di base (altri fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili...)
	0,40%	Abitazione principale e pertinenze (SOLO PER CATEGORIE A/1 – A/8 – A/9)

DETRAZIONE (SOLO PER CATEGORIE A/1 – A/8 – A/9)	€ 200,00	Da applicare sull'abitazione principale e relative pertinenze, in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica.
--	----------	---

IL SALDO ANDRA' CALCOLATO A CONGUAGLIO CON LE ALIQUOTE DEFINITIVE APPROVATE E IN BASE ALLE EVENTUALI MODIFICHE NORMATIVE, AL NETTO DI QUANTO VERSATO IN ACCONTO

VERSAMENTI E SCADENZE	ACCONTO Abitazioni principali NON ESENTI (A/1 – A/8 – A/9) Altri fabbricati Aree Fabbricabili	Dal 1° al 16 giugno 2015 Acconto pari al 50% dell'imposta dovuta DA VERSARSI INTERAMENTE AL COMUNE
	ACCONTO Fabbricati produttivi categoria D (esclusi D/10)	Dal 1° al 16 giugno 2015 Acconto pari al 50% dell'imposta dovuta DA VERSARSI con il 7,6 per mille ALLO STATO e 1 per mille AL COMUNE

MODALITA' DI VERSAMENTO	Mod. F24	Per i versamenti si deve utilizzare il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari o postali.
	Arrotondamento	Sul totale del versamento, si arrotonda per difetto se i decimali sono inferiori a 49 centesimi, per eccesso se i decimali sono uguali o superiori al 50 centesimi. NON SI DA LUOGO A VERSAMENTO SE L'IMPOSTA TOTALE ANNUA DOVUTA DAL SINGOLO CONTRIBUENTE RISULTA INFERIORE A € 12,00

Il modello F24 andrà compilato nella SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI con i seguenti codici:			
CODICI TRIBUTO PER F24	3912	IMU su abitazione principale e relative pertinenze NON ESENTI DAL PAGAMENTO (categorie catastali A/1 – A/8 – A/9)	COMUNE
	3916	IMU sulle aree fabbricabili	COMUNE
	3918	IMU su altri fabbricati	COMUNE
	3925	IMU su immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	STATO
	3930	IMU su immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	COMUNE
SI PRECISA CHE IN CASO DI RAVVEDIMENTO LE SANZIONI E GLI INTERESSI SONO DA VERSARSI UNITAMENTE ALL'IMPOSTA			
Codice ENTE	C604		

DICHIARAZIONE	Se non ci sono variazioni rispetto all'anno precedente restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini I.C.I. Per i casi in cui permane l'obbligo dichiarativo, il termine per la dichiarazione è ora fissato al 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Per la dichiarazione si dovrà utilizzare l'apposito modello ministeriale, alle cui istruzioni si rimanda per gli approfondimenti del caso, ferma restando la disponibilità dell'Ufficio Tributi per eventuali chiarimenti.
---------------	--

Sul **sito internet** del Comune di Chialamberto: <http://www.comune.chialamberto.to.it> cliccando sulla voce **CALCOLO IMU ONLINE** è possibile accedere al programma di **CALCOLO DELL'IMPOSTA** e relativa stampa del **MODELLO F24**.

Inoltre nella sezione "COME FARE PER – IMU" è disponibile in formato .pdf il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato con Deliberazione Consiliare n. 6 del 29/06/2012.

L'Ufficio Tributi è a Vostra disposizione per ulteriori informazioni nei giorni di mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00

Per i contribuenti che avessero effettuato versamenti insufficienti per l'anno 2014 ricordiamo che è possibile regolarizzare la propria posizione con un versamento in RAVVEDIMENTO OPEROSO da effettuarsi entro il 30 giugno 2015.