



COMUNE DI CHIALAMBERTO

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma 2 — 10070 CHIALAMBERTO (TO)

Tel. 0123-506701 Fax 0123-506369

E-mail chialamberto@reteunitaria.piemonte.it

Codice Fiscale 83002850010 - Partita Iva 02214960011

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE LOCALI BAR E STRUTTURE SPORTIVE INVERNALI IN LOCALITA' COSSIGLIA ED ESTIVE IN LOCALITÀ VALNERA E COSSIGLIA PER IL PERIODO 2013/2018

DISCIPLINARE DI GARA

ART. 1 OGGETTO

Procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/06, per la concessione temporanea del servizio di gestione del bar – campi giochi e impianti sportivi in località Valnera, di cui al bando di gara.

Le caratteristiche e le modalità di esecuzione del servizio, gli obblighi del concessionario ed ogni altra informazione inerente l'espletamento del servizio in oggetto sono specificati, oltre che nel presente disciplinare, nel capitolato.

La concessione avrà la durata contrattuale di anni cinque, per le stagioni dal 1° aprile al 31 ottobre di ogni anno di affidamento, con decorrenza dalla data di effettivo avvio del servizio in oggetto.

La documentazione di gara è disponibile presso gli Uffici Comunali, all'Albo Pretorio on line e nel sito istituzionale www.comune.chialamberto.to.it.

ART. 2 MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA .

La gara sarà esperita con l'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riferimento al D.Lgs. n°163/06 e s.m.i., e degli atti di gara tutti predisposti da questa Amministrazione.

L'offerta dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 16.12.2013 a pena di esclusione, presso: Comune di Chialamberto (TO) — Via Roma nr. 2 — 10070, ed essere contenuta, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta.

Il plico (contenenti le due buste) deve pervenire, ad esclusivo rischio del mittente, in uno dei modi seguenti a scelta della ditta concorrente:

- con raccomandata A.R. a mezzo servizio postale di stato;
- con società privata autorizzata;

– con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non verranno accettati reclami di sorta nel caso in cui il plico non pervenisse in tempo utile.

Il plico dovrà recare all'esterno, oltre al mittente e al destinatario, la seguente dicitura:
"PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE LOCALI BAR E STRUTTURE SPORTIVE INVERNALI IN LOCALITA' COSSIGLIA ED ESTIVE IN LOCALITÀ VALNERA E COSSIGLIA PER IL PERIODO 2013/2018".

Il suddetto plico dovrà contenere:

A) una busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante

dell'impresa riportante la dicitura esterna **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"** e la ragione sociale del concorrente, contenente, a pena di esclusione, quanto segue:

1. in caso di RTI già costituito allegare atto di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico indicato come mandatario;
2. **Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, di Euro 180,00** pari al 2% dell'importo della base d'asta considerato per l'intero periodo del servizio imposto al concessionario, costituita mediante:

a) **versamento in contanti**, presso la Tesoreria del Comune di Chialamberto (Banca INTESA SAN PAOLO, Agenzia di Lanzo Torinese), da dimostrarsi allegando l'originale della ricevuta, completata sul retro con le coordinate bancarie e numero di conto corrente su cui effettuare la restituzione a mezzo mandato, a data e firma del Legale Rappresentante della Ditta concorrente,

oppure:

b) **assegno circolare non trasferibile** intestato al Tesoriere Comunale (Banca INTESA SAN PAOLO, Agenzia di Lanzo Torinese),

oppure:

c) **atto di fideiussione** bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1°.09.1993, n. 385, autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, avente validità per almeno 180 giorni dalla data fissata per la gara, redatta secondo gli schemi tipo di cui al D.M. 12.03.2004, n. 123.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. I depositi cauzionali delle imprese non risultanti aggiudicatari saranno svincolati entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

3. Modello A debitamente compilato:

4. attestazione rilasciata dall'Ufficio Comunale Competente, attestante l'avvenuto sopralluogo obbligatorio.

B) una busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura riportante la dicitura esterna

"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" e la ragione sociale del concorrente, contenente l'offerta economica redatta su carta legale, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'Impresa offerente e un documento d'identità.

Nell'offerta dovrà essere indicato, in cifre e lettere, l'aumento percentuale da applicare sul canone annuo base, fissato in Euro 1.800,00 (millecinquecento) — IVA esclusa.

Le offerte pervenute oltre il termine fissato non verranno prese in considerazione. La

presentazione dell'offerta e la sottoscrizione dei documenti di gara implica l'accettazione incondizionata di tutte le clausole e le norme in essi contenuti.

La mancanza anche di un solo dei requisiti richiesti e dichiarati e/o delle dichiarazioni e/o documentazione (anche in caso di RTI o Consorzio) di cui ai precedenti punti comporta l'impossibilità di affidamento della concessione di cui alla presente gara.

ART. 3 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI

E' ammessa la partecipazione di Imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/06, nonché di Consorzi di Imprese.

Non è ammesso che un'Impresa partecipi singolarmente e quale componente di un RTI o di un Consorzio, ovvero che partecipi a RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei RTI o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione di Imprese, anche in R.T.I. o in Consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o di collegamento, ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ., con altre Imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, a pena di esclusione dalla gara sia dell'Impresa controllante che delle Imprese controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le Imprese eventualmente partecipino.

Le Imprese concorrenti che intendano presentare un'offerta per la presente gara in RTI o con l'impegno di costituire un RTI ovvero un Consorzio, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il plico contenente le buste "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica" dovrà riportare all'esterno l'intestazione di tutte le Imprese raggruppande, in caso di RTI non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta; o l'intestazione dell'Impresa mandataria, in caso di RTI formalmente costituito, prima della presentazione dell'offerta, o del Consorzio;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito l'offerta economica dovrà essere unica e sottoscritta dal mandatario che, in caso di affidamento, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- in caso, invece, di raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non costituiti, l'offerta economica dovrà essere congiunta e sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento e contenere:
 - l'impegno che, in caso di affidamento, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico indicato nell'offerta stessa quale mandatario;

ART. 5 CRITERI E MODALITÀ' DI AFFIDAMENTO

La Commissione di gara provvederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti, contenenti la documentazione, alle ore 15.00 del giorno 16/12/2013, presso gli Uffici del Comune di Chialamberto.

L'affidamento, avverrà in favore della Ditta che avrà prodotto la migliore offerta individuata sulla base del criterio dell'offerta al rialzo rispetto all'importo a base di gara, pari ad € 1.800,00 IVA esclusa, anche in presenza di un'unica offerta ritenuta valida.

Il canone annuo risultante dall'applicazione dell'aumento offerto sarà quello che l'impresa affidataria del servizio dovrà pagare al concedente, fatti salvi gli aumenti ISTAT contrattualmente previsti.

Nel caso di Imprese che abbiano offerto la stessa percentuale di aumento sul canone annuo posto a base d'asta, l'aggiudicazione avverrà per sorteggio.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura di appalto.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati.

ART. 6 CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO

Ciascuna ditta concorrente ha l'obbligo di effettuare un sopralluogo per prendere conoscenza dei locali e degli impianti nonché delle circostanze generali e contrattuali che possono avere influenza sulla determinazione del prezzo offerto. L'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Ufficio Comunale competente dovrà essere inserita nella Busta "A" - Documentazione, a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara.

In caso di consorzio o raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato dal consorzio o dall'impresa mandataria.

ART. 7 ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DELLA CONCESSIONE-CONTRATTO

Nel termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione, il concessionario provvisorio dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire al concedente la seguente documentazione, fermo restando quanto richiesto nel presente disciplinare:

- cauzione definitiva a garanzia degli impegni contrattuali, di importo pari al 10% del valore contrattuale complessivo, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. La garanzia fideiussoria, prestata con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, deve prevedere espressamente la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- adeguata polizza assicurativa con le modalità indicate;
- ogni altra documentazione che l'Amministrazione riterrà necessaria;

Il concedente provvederà ad acquisire la certificazione antimafia.

ART. 8 SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto né la cessione totale o parziale del contratto.

ART. 9 INFORMATIVA — Legge 196/03

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/03: "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informano gli utenti che i dati personali acquisiti sono soggetti al trattamento nel rispetto della privacy e degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività dell'Ente.

Il trattamento dei dati si svolge nel rispetto dei diritti delle libertà fondamentali, nonché nella dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali (art. 2).

I dati sono raccolti e trattati esclusivamente per scopi di natura amministrativa e contabile relativi all'esecuzione degli obblighi e delle prestazioni nascenti dal contratto di fornitura di beni e servizi stipulato.

Le informazioni sono trattate esclusivamente da personale incaricato che ha ricevuto apposite istruzioni.

I dati identificativi e contabili possono essere comunicati a istituti di credito per i servizi di tesoreria, nei limiti dell'esecuzione delle operazioni di pagamento.

La comunicazione e la diffusione dei dati, possono avvenire solo se previste da norme di legge o di regolamento, o, qualora risultino necessarie per lo svolgimento di attività istituzionali, e più precisamente nei confronti di:

- Enti Locali, Regioni e Ministeri;
- Inail ed altri Enti previdenziali ed assistenziali;
- Assicurazioni private con le quali l'Azienda ha sottoscritto contratti per la copertura dei rischi, nominate Responsabili del trattamento;
- Autorità giudiziaria che ne faccia richiesta;
- negli altri casi previsti dalla Legge o da Regolamenti.

A seguito del trattamento dei dati, si possono esercitare i diritti previsti ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. n. 196/03, e più precisamente l'interessato può conoscere i dati trattati, nonché può richiedere l'aggiornamento, la rettificazione e, ove abbia interesse l'integrazione nonché, le altre prerogative previste dalla Legge.

I dati tecnici potranno essere comunicati a:

- eventuali concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla Legge 241/90.

Acquisite le suddette informazioni, con la presentazione dell'offerta il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Alessandro geom. DI GENNARO