



COMUNE DI CHIALAMBERTO

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma 2 – 10070 CHIALAMBERTO (TO)

Tel. 0123-506701 – Fax 0123-506369

E-mail chialamberto@reteunitaria.piemonte.it

Codice Fiscale 83002850010 - Partita Iva 02214960011

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE LOCALI BAR E STRUTTURE SPORTIVE INVERNALI IN LOCALITA' COSSIGLIA ED ESTIVE IN LOCALITÀ VALNERA E COSSIGLIA PER IL PERIODO 2013/2018

Questa Amministrazione, in esecuzione della determinazione n. 141 del 29/11/2013 indice procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dei locali bar e strutture sportive invernali in localita' Cossiglia ed estive in localita' Valnera e Cossiglia, per anni cinque, dal 15 dicembre 2013 al 31 ottobre 2018, per la somministrazione di alimenti e bevande di tipologia uno (bar) ai sensi del D.P.G.R. 03/03/2008 n. 2/R, degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Chialamberto.

1) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà aggiudicato con procedura aperta ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs del 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..

Non sono ammesse offerte incomplete o parziali, che riguardino cioè solo una parte del servizio in oggetto.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché ritenuta adeguata e conveniente per l'Amministrazione.

2) DURATA DELL'APPALTO

Il contratto di gestione avrà durata di anni CINQUE a partire dal 15 dicembre 2013 al 31 ottobre 2018.

3) REQUISITI MINIMI PER PARTECIPARE ALLA GARA

I requisiti necessari per poter validamente presentare la domanda sono i seguenti:

a) Requisiti professionali

Al momento della presentazione della domanda, il richiedente, se si tratta di impresa individuale, dovrà possedere uno dei seguenti requisiti professionali:

1) Essere stato iscritto al R.E.C. per l'attività di somministrazione alimenti e bevande come persona fisica, come delegato, o come legale rappresentante;

2) Avere superato l'esame già previsto, ai fini dell'iscrizione al R.E.C., dall'art. 2, c. 2, lett. c) della Legge 287/91;

3) Aver frequentato un corso professionale per lo svolgimento dell'attività di somministrazione istituito o riconosciuto dalla Regione Piemonte o dal'altra Regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano, avendone superato l'esame finale;

4) Aver frequentato con esito positivo i corsi di una scuola alberghiera o altra scuola a specifico indirizzo professionale, per tale intendendosi il corso dei diplomi di laurea

in tecnologie agroalimentari, tecnologie per la ristorazione, scienza dell'alimentazione e titoli equipollenti;

5) Aver prestato servizio, per almeno due anni negli ultimi cinque, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla produzione o all'amministrazione e, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore.

In caso di società o associazioni sportive, il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto in riferimento al legale rappresentante o ad altra persona specificatamente preposta all'attività. L'atto di nomina del delegato dovrà essere contenuto nella domanda, e dovrà essere controfirmato per accettazione.

b) Requisiti morali

- Non essere stato dichiarato delinquente abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza;

La mancanza di uno dei suddetti requisiti comporterà l'automatica esclusione dalla partecipazione alla gara.

4) TIPOLOGIA DEL PUBBLICO ESERCIZIO

1. L'attività di somministrazione del pubblico esercizio di cui al presente Bando potrà essere effettuata esclusivamente a favore dei fruitori della struttura, così come stabilito dall'art. 8, comma 6, lett. i) della Legge Regionale 29.12.2006, n. 38.

2. L'attività sarà strettamente connessa e subordinata all'attività sportiva, ricreativa e sociale svolta all'interno del complesso.

3. La sospensione dell'attività principale comporterà l'obbligo della sospensione dell'attività di somministrazione, avendo natura sussidiaria.

4. L'autorizzazione sarà intrasferibile, sia all'esterno della struttura sia ad altro soggetto.

5) CANONE ANNUO

Il canone annuo posto a base d'asta è fissato in € 1.800,00 (milleottocento/00) e l'aggiudicazione avverrà, come precisato al precedente punto 1, con offerta al rialzo. Non sono contemplate offerte in ribasso.

6) OBBLIGHI DEL GESTORE

Il gestore è tenuto a presentare al SUAP della Comunità Montana Valli di Lanzo la Segnalazione Certificata di Inizio Attività di somministrazione, unitamente alla Notifica di Inizio Attività ai fini igienico-sanitari.

Esso è inoltre tenuto a:

1. Corresponsione del canone annuo suddiviso in due rate di cui la prima ad inizio stagione e la seconda a saldo entro fine stagione invernale, oltre agli oneri fiscali.
2. Deposito di cauzione definitiva, il cui ammontare è pari al 10% dell'importo di aggiudicazione. Tale cauzione, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le norme contrattuali, dovrà essere presentata al Comune di Chialamberto così come previsto dal disciplinare di gara all'art. 7 e secondo le modalità specificate all'art. 2, punto 4, del medesimo disciplinare.
3. Attivazione del servizio entro le more di definizione del contratto;

Rimangono a carico del gestore eventuali ulteriori oneri che si rendessero necessari per l'attivazione e lo svolgimento del servizio.

7) SPESE GESTIONALI

Tutte le spese di gestione del servizio saranno a carico del gestore, nessuna esclusa, così come previsto dal capitolato.

8) OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi riportante denominazione e ragione sociale dell'impresa nonché la dicitura "Contiene offerta per la Concessione del servizio di gestione locali bar e strutture sportive invernali in località Cossiglia ed estive in località Valnera e Cossiglia per il periodo 2013/2018", così come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

Si ricorda che la busta dei documenti dovrà contenere inoltre la cauzione provvisoria e l'attestazione rilasciata dall'Ufficio comunale competente per l'avvenuto sopralluogo obbligatorio, così come previsto rispettivamente ai punti 4 e 8 dall'art. 2 del disciplinare di gara.

9) CAUSE DI ESCLUSIONE

Le offerte saranno escluse dalla gara qualora:

- a) Il plico sia giunto in ritardo per qualsiasi causa o non sia stato debitamente chiuso e controfirmato sui lembi o sull'esterno non siano stati indicati l'impresa concorrente e l'oggetto della gara. Il recapito del plico all'Ufficio Protocollo rimane a rischio esclusivo del mittente. Il Comune non assume alcuna responsabilità qualora il plico non giunga entro i termini stabiliti nel bando di gara;

- b) L'istanza di ammissione e l'offerta economica non siano sottoscritte dal legale rappresentante e/o non sia/no contenuta/e nell'apposita/e busta/e interna/e o questa/e non sia stata debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi;
- c) Anche uno solo dei documenti o dichiarazioni richiesti manchi o sia incompleto o irregolare o non conforme a quanto richiesto;
- d) Il mancato versamento della cauzione provvisoria ammontante ad € 180,00. Detta cauzione dovrà essere effettuata ai sensi della normativa vigente in materia e nelle modalità previste nel disciplinare di gara all'art. 2, punto 4.

11) NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Alessandro Di Gennaro, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Chialamberto (TO).

12) TERMINE PER LA TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire, con le modalità di cui all'art. 2 del disciplinare di gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Chialamberto — Via Roma nr. 2 — 10070 Chialamberto, entro il termine **delle ore 12,00 del 16/12/2013** mediante:

- a) servizio postale pubblico (non farà fede la data del timbro postale);
- b) corriere privato;
- c) recapito personale al Protocollo; in quest'ultimo caso, quale attestazione della data di ricevimento, farà fede il timbro dell'Ufficio precitato.

13) DATA DELLA GARA

Il giorno **16/12/2013** alle ore **15,00** negli Uffici comunali si procederà all'apertura delle buste, all'ammissione o all'esclusione delle offerte.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente documento, si applicano tutte le disposizioni contemplate dalle normative vigenti in materia. Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

14) VALIDITA' DELLE OFFERTE

L'impresa concorrente è vincolata alla propria offerta per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data della gara.

15) ALTRE INDICAZIONI

Il contratto oggetto del presente bando sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale. L'aggiudicatario dovrà rendersi disponibile a firmare il contratto nei giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva e all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria, con contestuale incameramento della cauzione provvisoria. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare corso all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte non siano considerate congrue e convenienti all'interesse dell'Amministrazione.

16) NORME SULLE RISERVATEZZA

Ai sensi dell'ad. 13 del D. Lgs. 196 del 30.6.2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si rimanda all'art. 8 del disciplinare di gara.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Alessandro geom. DI GENNARO**

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

Spett.le Comune di Chialamberto

Oggetto: Appalto per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione locali bar e strutture sportive invernali in localita' Cossiglia ed estive in localita' Valnera e Cossiglia per il periodo 2013/2018.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____

CHIEDE di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto ed a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R, n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(barrare le voci che non interessano)

a) Di possedere uno dei seguenti **requisiti professionali (barrare la voce che interessa)**

In caso di impresa individuale o di legale rappresentante di Società:

- Essere stato iscritto al R.E.C. per l'attività di somministrazione alimenti e bevande come persona fisica, come delegato, o come legale rappresentante;
- Avere superato l'esame già previsto ai fini dell'iscrizione al R.E.C., dall'art. 2, c.2, lett. c) della Legge 287/91;
- Aver frequentato un corso professionale per lo svolgimento dell'attività di somministrazione istituito o riconosciuto dalla Regione Piemonte o da altra Regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano, avendone superato l'esame finale;
- Aver frequentato con esito positivo i corsi di una scuola alberghiera o altra scuola a specifico indirizzo professionale, per tale intendendosi il corso dei diplomi di laurea in tecnologie agroalimentari, tecnologie per la ristorazione, scienza dell'alimentazione e titoli equipollenti;
- Aver prestato servizio, per almeno due anni negli ultimi cinque presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla produzione o all'amministrazione e, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore.

Solo in caso di Società:

Che i requisiti professionali di cui sopra sono posseduti dal
Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____
all'uopo delegato con specifico atto di nomina allegato.

- b) Assolvimento obblighi scolastici
- c) Di essere esente da condizioni di incompatibilità di cui all'art. 2 co. 4 e 5 L. 287/91
- d) Di essere in possesso di tutti i requisiti di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.LL.P.S.
- e) Di essere esente da misure di prevenzione antimafia di cui alla L. 31.04.1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni.
- f) Di non essere stato dichiarato delinquente abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- g) Di non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- h) Di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- i) Di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità' pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- j) Di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- k) Di non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza;
- l) Che tutti i legali rappresentanti e gli amministratori muniti del potere di rappresentanza non hanno riportato sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari. (Detta dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante per sé e per tutti i componenti se trattasi di società in nome collettivo, per tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società)
- g) La non sussistenza in capo alla ditta individuale, o alla società, dello stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che, comunque, tali situazioni non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data della gara
- h) Di essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali a favore dei propri dipendenti
- i) L'inesistenza delle circostanze di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- j) Che non è stata applicata una sanzione interdittiva definitiva e che non sono in corso l'applicazione di sanzione interdittiva provvisorie di cui all'art. 9, lett. c) del D. Lgs. n. 231/2001
- k) Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della L. n. 689/1981
- l) Di accettare l'appalto alle condizioni del capitolato di appalto e disciplinare di gara e di avere attentamente esaminato ed accettato, una per una, tutte clausole contrattuali, nessuna esclusa, contenute negli atti di gara
- m) Di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi l'attività e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver

influito sulla determinazione dell'offerta che starà per fare così come presa visione dei locali rilasciata dall'Ufficio Comunale

- n) Che l'offerta tiene conto degli oneri connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro, come previsto dalle disposizioni legislative vigenti
- o) Di allegare la cauzione provvisoria ammontante ad € 180,00 ai sensi della normativa vigente in materia.
- p) Di impegnarsi a prestare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.
- q) Di accettare il disciplinare di gara e tutte le clausole in esso previste.

Firma

Allegare copia fotostatica (fronte e retro) non autenticata di un idoneo documento di identità del sottoscrittore, a pena d'esclusione.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa copia fotostatica della relativa procura, presentata in carta libera, unitamente a copia fotostatica (fronte e retro) ancorché non autenticata, ma chiaramente leggibile, di un idoneo documento di identità del procuratore, a pena d'esclusione, (carta d'identità, patente o passaporto). Non sarà considerato valido alcun altro tipo di documento di riconoscimento).

OGGETTO: NOMINA DELEGATO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ (_____) IL _____

RESIDENTE IN _____ (_____) _____

IN VIA/CORSO/PIAZZA _____ N. _____

NELLA QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA _____

CON SEDE IN _____ (_____) _____

IN VIA/CORSO/PIAZZA _____ N. _____

IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE LOCALI BAR E STRUTTURE SPORTIVE INVERNALI IN LOCALITA' COSSIGLIA ED ESTIVE IN LOCALITÀ VALNERA E COSSIGLIA PER IL PERIODO 2013/2018,

CON LA PRESENTE NOMINA IL SIG./LA SIG.RA _____

NATO/A A _____ (_____) IL _____

RESIDENTE IN _____ (_____) _____

IN VIA/CORSO/PIAZZA _____ N. _____

QUALE DELEGATO IN POSSESSO DEI REQUISITI PROFESSIONALI PREVISTI DALLA LEGGE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

Data, _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

VISTO, SI ACCETTA LA NOMINA DI CUI SOPRA E SI ALLEGA AUTOCERTIFICAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PROFESSIONALI, RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000.

Data, _____

FIRMA DEL DELEGATO

DICHIARAZIONE DEL DELEGATO

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ (____) IL _____

RESIDENTE IN _____ (____)

IN VIA/CORSO/PIAZZA _____ N. _____

IN QUALITA' DI DELEGATO DELLA SOCIETA' _____

DICHIARA

**Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000
per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**

1. DI ESSERE IN POSSESSO DI UNO DEI SEGUENTI REQUISITI PROFESSIONALI (barrare la voce che interessa):

- Essere stato iscritto al R.E.C. per l'attività di somministrazione alimenti e bevande come persona fisica, come delegato, o come legale rappresentante;
- Avere superato l'esame già previsto, ai fini dell'iscrizione al R.E.C., dall'art. 2, c. 2, lett. c) della Legge 287/91
- Aver frequentato un corso professionale per lo svolgimento dell'attività di somministrazione istituito o riconosciuto dalla Regione Piemonte o dal'altra Regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano, avendone superato l'esame finale;
- Aver frequentato con esito positivo i corsi di una scuola alberghiera o'altra scuola a specifico indirizzo professionale, per tale intendendosi il corso dei diplomi di laurea in tecnologie agroalimentari, tecnologie per la ristorazione, scienza dell'alimentazione e titoli equipollenti;
- Aver prestato servizio, per almeno due anni negli ultimi cinque presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla produzione o all'amministrazione e, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore.

2. DI AVER ASSOLTO GLI OBBLIGHI SCOLASTICI

3. DI ESSERE ESENTE DA CONDIZIONI DI INCOMPATIBILITÀ DI CUI ALL'ART. 2 COMMI 4 E 5 DELLA LEGGE 287/91

4. DI ESSERE IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI DI CUI AGLI ARTT. 11 E 92 DEL T.U.LL.P.S.

5. DI ESSERE ESENTE DA MISURE DI PREVENZIONE ANTIMAFIA DI CUI ALLA LEGGE 575/1965 E S.M.I.

Data, _____

FIRMA

ALLEGARE COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' (FRONTE/RETRO)

Allegato B al bando di gara

Applicare Marca da bollo € 16,00

Spett.le Comune di Chialamberto

Oggetto: Appalto per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione locali bar e strutture sportive invernali in localita' Cossiglia ed estive in localita' Valnera e Cossiglia per il periodo 2013/2018.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____

dichiara di offrire il seguente canone annuo in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara per la gestione dell'attività di cui trattasi:

(cifre) _____

(lettere) _____

In fede

Data, _____

FIRMA
