



COMUNE DI CHIALAMBERTO

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma 2 – 10070 CHIALAMBERTO (TO)

Tel. 0123-506701 – Fax 0123-506369

E-mail chialamberto@reteunitaria.piemonte.it

CONDUZIONE ED USO DELL'ALPEGGIO DENOMINATO "CUCCETTA-CRUSIASSE" PERIODO DAL 1° MAGGIO 2013 AL 30 APRILE 2019

A V V I S O ASTA PUBBLICA

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'assegnazione della conduzione ed uso dell'alpeggio denominato "Cuccetta- Crusiasse" di proprietà Comunale, identificato al catasto N.C.T. Comune censuario Ceres – F. 1 particelle n.ri 1-64-6-13-62-63-75-76 e Comune Censuario Chialamberto – F. 55 particelle n.ri 1-2-4-28-29-34-40-45- F. 60 particella n. 4, a partire dal 1° maggio 2013 e fino al 30 aprile 2019, a mezzo di pubblico incanto con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 aggiudicando al miglior offerente, al rialzo, sul prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo indicato.

Le offerte partiranno da un minimo di € 1.500,00 all'anno e così per un periodo di sei anni ammontante a € 9.000,00.

Si procederà all'aggiudicazione anche nell'ipotesi di una sola offerta purché ritenuta valida ed ammissibile.

Le modalità relative alla presentazione dell'offerta sono indicate all'art. 8 del capitolato di speciale di gara.

L'interessato dovrà attenersi per i pagamenti alle condizioni previste nel capitolato speciale per la conduzione ed uso dell'alpeggio, che si intende parte integrante e sostanziale del presente avviso e che viene affisso contestualmente all'Albo Pretorio on - line e sul sito web istituzionale del Comune www.comune.chialamberto.to.it

SCADENZA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ore 12.00 del giorno martedì 09.04.2013.

SVOLGIMENTO DELLA GARA: ore 14.30 del giorno mercoledì 10.04.2013.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso il Comune di Chialamberto.

Chialamberto lì 20/03/2013

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Drò





COMUNE DI CHIALAMBERTO

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma 2 – 10070 CHIALAMBERTO (TO) LA GIUNTA C. LE

Tel. 0123-506701 – Fax 0123-506369 N. 13 IN DATA 15/3/2013

E-mail chialamberto@reteunitaria.piemonte.it

Codice Fiscale 83002850010 - Partita Iva 02214960011

CAPITOLATO PER LA CONDUZIONE ED USO DELL'ALPEGGIO DENOMINATO "CUCCHETTA-CRUSIASSE" PERIODO DAL 1° MAGGIO 2013 AL 30 APRILE 2019.

ART.1

Il presente capitolato disciplina la conduzione e l'uso dell'alpeggio denominato "Cuccetta – Crusiasse" di proprietà comunale sito nell'omonima località e come meglio dettagliato nel successivo art. 3, a partire dal 1° maggio 2013 e fino al 30 aprile 2019.

ART.2

L'appalto per la conduzione e l'uso avverrà a mezzo di pubblico incanto con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 aggiudicando al miglior offerente, al rialzo, sul prezzo posto a base d'asta, e le relative offerte partiranno da un minimo di € 1.500,00 all'anno pari ad € 9.000,00 per l'intero periodo (di sei anni). Si procederà all'aggiudicazione anche nell'ipotesi di una sola offerta purchè ritenuta valida ed ammissibile.

ART.3

Si considerano rientranti nel contratto i seguenti appezzamenti di terreno di proprietà comunale: N.C.T. Comune censuario Ceres – F. 1 particelle n.ri 1-64-6-13-62-63-75-76 e Comune Censuario Chialamberto – F. 55 particelle n.ri 1-2-4-28-29-34-40-45- F. 60 particella n. 4.

Sono a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria del fondo e delle strutture sullo stesso ubicate.

ART.4

L'aggiudicatario dovrà presentare agli uffici comunali la modulistica richiesta comprovante l'attività da esercitare.

ART.5

L'aggiudicatario non potrà subaffittare gli appezzamenti né cedere il contratto a terzi.

ART.6

L'aggiudicatario non avrà diritto ad indennizzi ed a deduzioni del canone di affitto a causa di qualsiasi evento ed ogni altra causa per effetto di sinistri, siccità, gelo, rivoltamento cotica erbosa da parte di animali selvatici o altra causa di simile natura.

L'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta dichiara di avere preso conoscenza dello stato attuale dell'alpeggio, con riferimento in particolare alle condizioni dei terreni e dei fabbricati in esso rientranti sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni sorta di responsabilità.

ART.7

Il contratto non sarà suscettibile di proroga per gli anni successivi.

ART.8

Le offerte dovranno essere redatte in carta da bollo da € 14,62 e dovranno pervenire in busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA PER LA CONDUZIONE ED USO DELL'ALPEGGIO DENOMINATO "CUCCHETTA-CRUSIASSE" NEL PERIODO DAL 1° MAGGIO 2013 AL 30 APRILE 2019" ed in allegato alla medesima dovrà essere prodotto

certificazione o documentazione attestante la qualifica dell'offerente quale coltivatore diretto o titolare, procuratore, rappresentante legale di azienda agricola, pena la esclusione dalla gara.

ART.9

La durata del contratto sarà limitata al periodo intercorrente tra il 1° maggio 2013 fino al 30 aprile 2019.

ART.10

A garanzia dell'esatta osservanza delle condizioni stabilite nel presente capitolato e nel futuro contratto, l'aggiudicatario prima della stipula di quest'ultimo dovrà versare una cauzione o presentare fideiussione bancaria o assicurativa per un importo pari ad un decimo del prezzo di aggiudicazione.

La predetta cauzione gli verrà restituita dopo la scadenza del contratto (30.04.2016) qualora lo stesso abbia adempiuto e osservato tutte le condizioni a seguito di accertamento effettuato dall'incaricato dell'Amministrazione Comunale.

ART.11

L'inosservanza per qualsiasi causa, da parte dell'aggiudicatario di talune delle disposizioni stabilite dal presente capitolato produrrà di diritto la perdita della cauzione senza che perciò occorranو speciale formalità, atti o diffide, ma semplicemente con una lettera dell'Amministrazione che dichiari l'incorsa infrazione e la conseguente decadenza e perdita della cauzione.

ART.12

Il contratto di locazione verrà stipulato ai sensi dell'art. 45 legge 3 maggio 1982, n. 203 in deroga per quanto riguarda gli articoli 1 - 4 - 5 - 52 che dettano norme sulla durata, rinnovazione tacita, di recesso e casi di risoluzione del contratto di affitto, per cui la durata del contratto non potrà protrarsi oltre il 30.04.2019 e non è ammesso all'affittuario in nessun caso recedere o risolvere il contratto di affitto prima della scadenza (30.04.2019) a meno che si addivenga ad un accordo tra le parti.

La risoluzione del contratto di affitto può essere pronunciata nel caso in cui l'affittuario si sia reso colpevole di grave inadempimento contrattuale, particolarmente in relazione agli obblighi inerenti al pagamento del canone alle rispettive scadenze, alla normale conservazione e manutenzione del fondo e delle attrezzature relative.

ART. 13

Il canone di affitto dovrà essere versato alla tesoreria comunale in sei rate ciascuna pari all'importo del canone annuale dovuto alle seguenti scadenze:

prima rata	entro	il 30.06.2013
seconda rata	entro	il 30.06.2014
terza rata	entro	il 30.06.2015
quarta rata	entro	il 30.06.2016
quinta rata	entro	il 30.06.2017
sesta rata	entro	il 30.06.2018

ART. 14

L'amministrazione comunale potrà in qualsiasi tempo effettuare controlli ed ispezioni presso l'alpeggio al fine di accertare il modo di conduzione dello stesso.

ART.15

Per eventuali controversie che dovessero insorgere, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.

ART. 16

Tutte le spese ed i diritti derivanti dalla stipulazione del relativo contratto saranno a totale carico dell'affittuario.